



*Bienvenue en*  
**TERRES  
d'AUXOIS**

## **GÎTE LA BELLE EPOQUE - EPOISSES - TERRES D'AUXOIS**

### **GÎTE LA BELLE EPOQUE - EPOISSES**

Maison de caractère authentique à Époisses : demeure historique de la Belle Époque, berceau du célèbre fromage d'Époisses, pour un séjour unique entre patrimoine, terroir et histoire

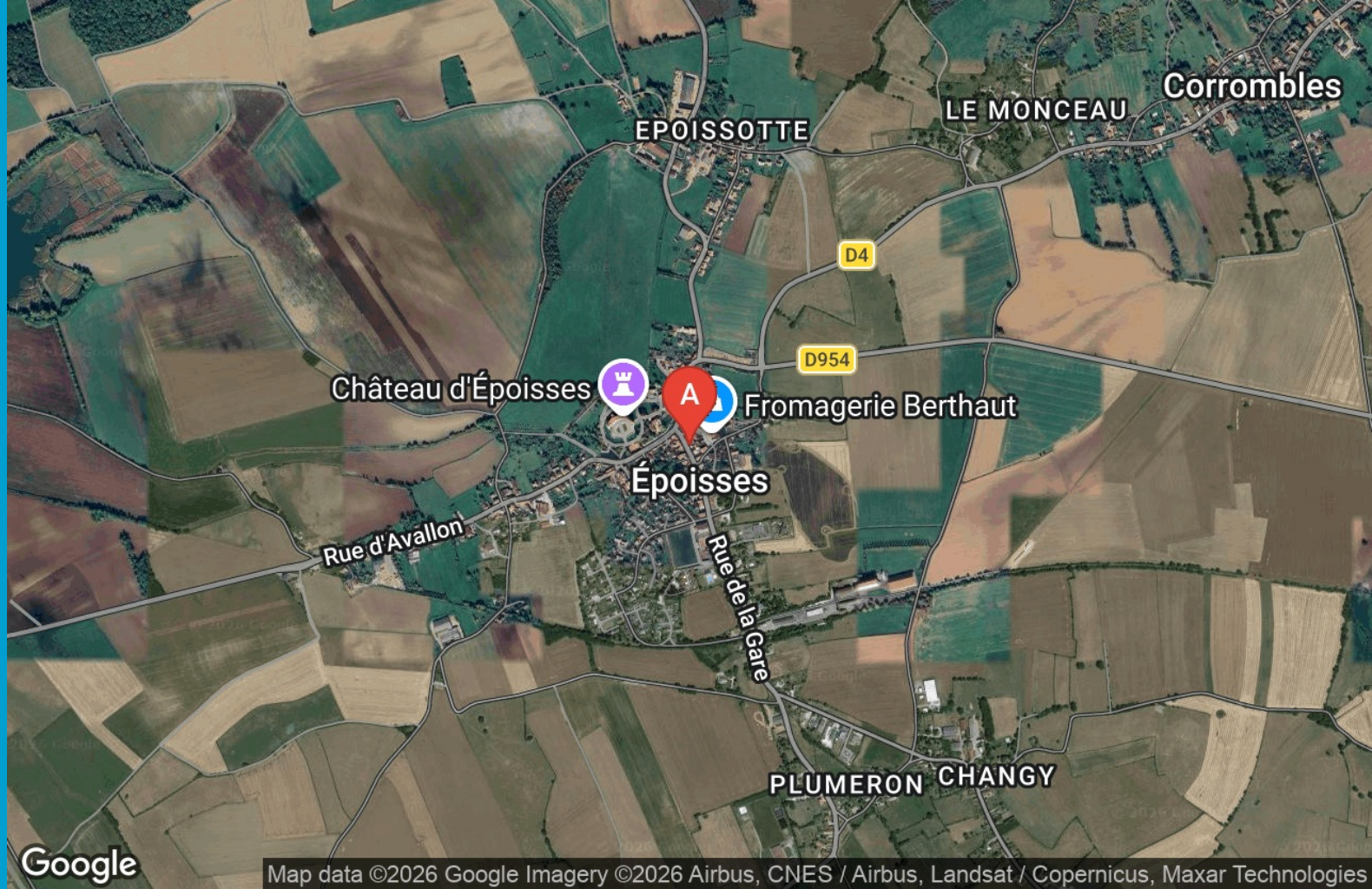
<https://labellepoque-epoisses.fr>



Paul et Sonja

☎ 0764830312

**A** Gîte La Belle Epoque - Epoisses : 9, rue des Forges 21460 EPOISSES





## Gîte La Belle Epoque - Epoisses



Maison



8

personnes



4

chambres



230

m<sup>2</sup>



### Belle Époque Maison de Caractère à Époisses

Plongez dans l'atmosphère authentique de la Belle Époque en séjournant dans cette demeure historique, une véritable maison de caractère nichée au cœur du village emblématique d'Époisses. Chaque détail de cette élégante maison de maître respire le charme d'une autre époque et vous invite à vivre un véritable voyage dans le temps.

Époisses, berceau de l'illustre fromage qui porte son nom, vous accueille là où sa recette légendaire fut inventée – une histoire qui imprègne chaque pierre de la maison et du village. Explorez la culture bourguignonne et laissez-vous transporter par le prestige du lieu, aux portes du parc régional du Morvan.

Notre demeure historique accueille jusqu'à huit voyageurs dans ses quatre chambres doubles, une cuisine spacieuse et conviviale, un beau salon avec une télévision haut de gamme, une salle à manger, un jardin d'hiver lumineux, ainsi qu'une terrasse-jardin équipée et un garage sécurisé. Tout a été aménagé avec soin pour préserver l'âme et la beauté précieuse de cette maison de caractère, où chaque espace raconte un fragment d'histoire.



Idéale pour les amoureux de l'histoire, les randonneurs et les cyclistes, ainsi que pour tous ceux qui souhaitent vivre la Bourgogne comme à la Belle Époque et déguster le fromage d'Époisses à l'origine du mythe.



## Pièces et équipements

|                                     |   |  |
|-------------------------------------|---|--|
| <i>Chambres</i>                     | Chambre(s): 4<br>Lit(s): 4<br><br>1 chambre double avec douche, au rez-de-chaussée, et WC dans le couloir 3 chambres doubles au premier étage, 2 salles d'eau séparées dont une avec WC | dont lit(s) 1 pers.: 0<br>dont lit(s) 2 pers.: 4 |
| <i>Salle de bains / Salle d'eau</i> | Sèche cheveux<br><br>Salle(s) d'eau (avec douche): 2<br>Une douche dans la chambre au rez-de-chaussée, avec WC dans le couloir<br>Deux salles d'eau au premier étage, dont une avec WC  |  |
| <i>WC</i>                           | WC: 2<br>WC privés  |  |
| <i>Cuisine</i>                      | Cuisine<br>Congélateur<br>Lave vaisselle  | Four<br>Réfrigérateur                            |
| <i>Autres pièces</i>                | Garage<br>Terrasse  | Salon<br>Véranda                                 |
| <i>Media</i>                        | Câble / satellite<br>Télévision   | Chaîne Hifi<br>Wifi                              |
| <i>Autres équipements</i>           | Lave linge privatif<br>Matériel de repassage  | Sèche linge privatif                             |
| <i>Chauffage / AC</i>               | Chauffage   |  |
| <i>Exterieur</i>                    | Abri Voiture<br>Cour  | Abri pour vélo ou VTT<br>Salon de jardin         |
| <i>Divers</i>                       |   |  |

## Infos sur l'établissement

 *Communs*

 *Activités*

 *Réseaux*

Accès Internet  
WIFI gratuit dans toute la maison

 *Stationnement*

Parking  
Parking privé  
Parking couvert  
Garage Privé

 *Services*

Nettoyage / ménage  
Draps / linge / literie / nettoyage, compris dans le prix

 *Extérieurs*

## A savoir : conditions de la location

*Arrivée* 16:00-22:30

*Départ* avant midi; 12:00 au plus tard

*Langue(s) parlée(s)* Allemand Anglais Français Néerlandais

*Annulation/Prépaiement/Dépot de garantie* 20% à la réservation

*Moyens de paiement* Espèces Virement bancaire  
min 2 nuitées

*Ménage* compris dans le prix

*Draps et Linge de maison* Draps et/ou linge compris

*Enfants et lits d'appoints*

*Animaux domestiques* Les animaux ne sont pas admis.

## Tarifs (au 02/06/26)

Gîte La Belle Epoque - Epoisses

Semaine/weekend: Tarif standard pour la toute la maison avec un minimum de 2 nuitées (200 €/nuit)

| Tarifs en €:                   | Tarif 1 nuit en semaine<br>(L, M, M, J, D) | Tarif 1 nuit en weekend<br>(V ou S) | Tarif 2 nuits weekend<br>(V+S) | Tarif 7 nuits semaine |
|--------------------------------|--|-------------------------------------|--------------------------------|-----------------------|
| du 03/01/2024<br>au 01/01/2027 | 200€                                       | 200€                                | 400€                           | 1200€                 |



## La Pomme d'Or

☎ 03 80 96 35 88#06 30 35 17 47  
5, rue des Forges  
🌐 <http://pommedor-epoisses.com>

📍 EPOISSES



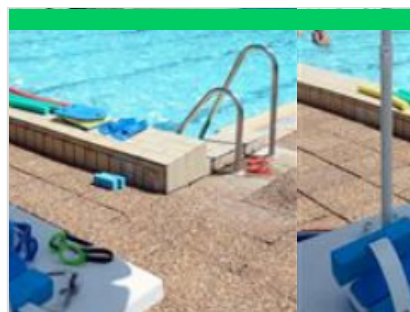
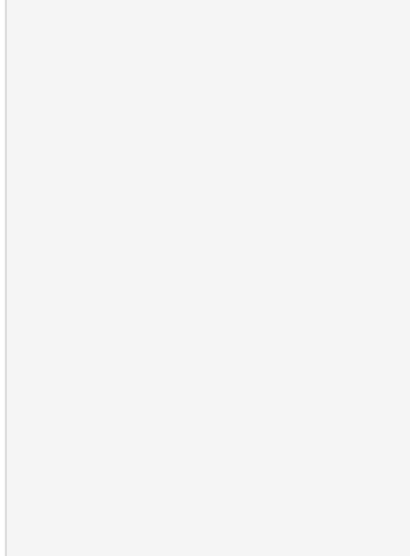
La devise de la maison : "on y mange bon, on s'y sent bien !" Bon accueil et convivialité dans un ancien relais de poste. Restauration traditionnelle et gastronomique avec des produits frais du terroir et de la région Auxois-Morvan, cuisine à l'Epoisses. Vidéo pour groupes sur la fabrication avec dégustation et vente de fromages d'époisses Berthaut. Traiteur en salle. Accueil de groupe, soirée à thèmes. Terrasse fleurie, fontaine, belle grange aménagée, pigeonnier. PMU. FDJ, Loto, Tabac du relais, Membre du Club des Hôteliers et Restaurateurs de Haute bourgogne.



## Délices du Terroir

☎ 06 86 65 13 07  
5 Place du Jeu de Paume

0.1 km  
📍 EPOISSES



## Piscine communautaire d'Epoisses

Rue des Libellules  
🌐 <https://ccterres-auxois.fr/nager/>

0.1 km  
📍 EPOISSES



Deux bassins sont à votre disposition :  
– un bassin de 25 m de long sur 12 m de large et d'une profondeur allant de 0.80 m à 3,00 m. – Une pataugeoire réservée aux enfants jusqu'à 6 ans. ATTENTION : Les enfants sont sous la surveillance de leurs parents !! Des cours de natation et cours d'aquagym sont donnés par le maître-nageur diplômé (en dehors des heures d'ouvertures au public). Pour tout renseignement, veuillez vous adresser directement au maître-nageur.



## Soupe de la sorcière à Epoisses

☎ 03 80 97 05 96  
Ruelle du Creux Godard  
🌐 <http://www.terres-auxois.fr>

0.3 km  
📍 EPOISSES



La soupe de la sorcière d'Epoisses, c'est un circuit à réaliser en famille, quand on veut, gratuitement. À l'aide d'un livret et d'une fiche-recette disponibles sur internet et à l'office de tourisme des Terres d'Auxois (Précysous-Thil, Semur-en-Auxois ou Vitteaux) rendez-vous à Epoisses. Là-bas, à l'aide d'une carte, il faut aider la reine Brunehaut à retrouver les ingrédients d'une soupe magique : celle de la sorcière Beuffenue. Vous la connaissez ? Originnaire des environs de Précy, elle hante les histoires de l'Auxois Morvan depuis des décennies... À chaque étape, après avoir lu les explications sur le lieu et l'indice, il faut retrouver une borne en bois cachée et poinçonner sa fiche-recette au bon endroit. À la fin, la fiche-recette est déposée à l'office de tourisme de Semur-en-Auxois ou au magasin Amand'Ine Fleurs à Epoisses pour recevoir en retour une petite surprise. Le circuit est long de 3 km et



## Sentier aux 1000 parfums

4.1 km  
📍



Chênes, frênes, charmes, saules, peupliers, joncs, fusains, bleuets, colchique... et 1000 avec la renoncule. Cette balade toute en senteur et en couleur est à découvrir et à placer sous le signe du printemps.

